

Samfunnsutvikling

«f1»
«f3»
«f4»
«f5» «f6»

Vår ref.:
09/1217/EM
11/18405

Deres ref.:

Ark.:
140

Dato:
21.11.2011

KOMMUNEPLAN FOR FROGN 2012-2024 INVITASJON TIL FOLKEMØTER

I forbindelse med arbeidet med kommunepanen inviterer rådmannen til folkemøter om utviklingen av Drøbak og Dal. Folkemøtene holdes;

tirs 29. november kl. 18.00 i Drøbak kino og man 5. desember kl. 18.00 på Dal skole.

Rådmannen er nå i en utredningsfase der han ønsker innspill fra befolkningen. Innbyggere, utbyggere, næringsdrivende, lag og foreninger og andre interesserte inviterer med dette til å delta i dialog om positive og negative sider ved tre utviklingsalternativer for Drøbak og to utviklingsalternativ for Dal. Hensikten med folkemøtene er å dele problemstillinger med innbyggerne. Vi ønsker å få frem innbyggernes lokalkunnskap, vurderinger og kreative løsninger for hvordan Drøbak og Dal kan bli enda bedre steder å bo, arbeide og besøke.

For Dal er det to mulige alternativer for utvikling som skal drøftes. Det ene innebærer en forsiktig utvikling av boliger i gangavstand til skolen. Det andre alternativet betyr en mer omfattende utvikling av boliger i området Dal-Brevik- og videre sørover mot Knardal samt utvikling av et lokalsenter med noen flere funksjoner. De tre utviklingsalternativene for Drøbak er betegnet 1) Sats på Drøbak sentrum, 2) Fokus på Drøbak sentrum med utvikling sør og østover (Trolldalen- Skiphelle) og 3) Fokus på Drøbak sentrum med utvikling nordover (Heer-Måna). Ser flere detaljer på baksiden av brevet samt på www.frogn.no.

Utviklingsalternativene vil bli presentert i møtene. Før plenumsdebatt vil rådmannen legge til rette for dialog i mindre grupper.

Rådmannen vil utarbeide forslag til plan som legges fram for politikerne for førstegangs behandling. Forslag til ny kommuneplan for 2012-2024 vil trolig legges ut på høring våren 2012. Det vil da åpnes for innspill til det konkrete planforslaget, evt. alterantive planforslag.

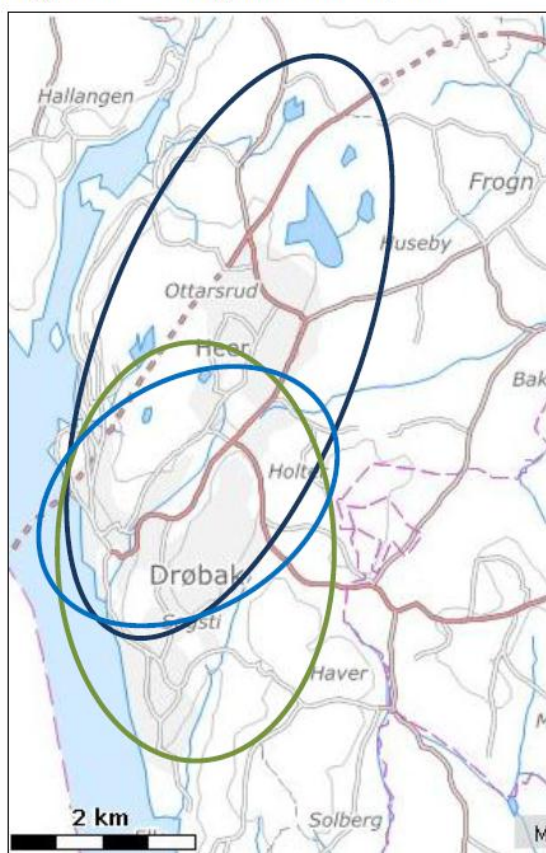
Med vennlig hilsen

Harald K. Hermansen
Rådmann
(sign)

GATEADRESSE:	POSTADRESSE:	TELEFON:	TELEFAX:	BANKGIRO SKATT:	BANKGIRO:	ORG.NR.:
Rådhusveien 6	Postboks 10	64 90 60 00	64 90 60 01	7855 05 02150	1617.07.02720	963 999 089
1440 DRØBAK	1440 DRØBAK	www.frogn.kommune.no		postmottak@frogn.kommune.no		

UTVIKLINGSALTERNATIVENE

Prinsippskisse – Utviklingsalternativer Drøbak



Utviklingsalternativer Dal



- Alt. 1 Drøbak sentrum
- Alt. 2 Drøbak sentrum + nordover
- Alt. 3 Drøbak sentrum + sør og øst
- Alt. 1 Dal tettsted – gangavstand
- Alt. 2 Dal tettsted – større utvikling

Nærmere omtale av alterantive utviklingsregninger for Drøbak

Alternativ 1: Satse på liv i Drøbak sentrum

For å sikre liv i Drøbak sentrum er det viktig å beholde bebyggelsen og næringsliv/handel nær sentrum. Dette betyr tettere bebyggelse av boliger og næring på Seiersten og Ullerud, utvikling på Kopås, etablering av promenade fra Husvik via Badeparken til Sjøtorget og Drøbak gjestehavn, og videre og helt frem til Torkilstranda og Skiphelle. Vurdere sykkelheis i Buggebakken? Parkering i fjell?

Alternativ 2: Satse på Drøbak sentrum + sør og østover (Trolldalen-Skiphelle)

Dette innebærer også grep som fremmer liv i Drøbak sentrum. Etablering av tverrvei gir bedre adkomst til Drøbak syd og mulighet for nye boligområder forholdsvis nær sentrum. Sammenhengen sikres med god gangforbindelse mellom Kolstad og Dyrløkkeåsen. Vei vurderes fremført helt til Skiphelle. Ubebygde næringsområder på Holter vurderes utviklet som boliger?

Alternativ 3: Satse på Drøbak sentrum + nord (Heer-Måna)

Lokalsenter, møteplasser, innfartsparkering og nye boliger etableres i Heerområdet og nordover mot Måna, syd for riksvei 23. Eksisterende og framtidig infrastruktur (vei) utnyttes bedre. Museumsskogen bebygges. Områdene nord for riksvei 23 videreutvikles for plasskrevende næring (ikke detaljvarehandel).