

Referat

fra møte i Norsk Naturforvalterforbunds sekretariat, Parkveien 37, Oslo
11. juni 1996.

Sak: Eiendoms- og bruksforholdene omkring gnr. 51, bnr. 496 i Solbukta i Frogn.

I møtet deltok:

For NaFo/T.L. Johansens legat, grunneier

For øvrige grunneiere

For Solbukta Båtforening

Repr. for tinglyste båtrettigheter

For Den Kristelige Menighet

Arnt Aanonsen

Kjell Riise

Trygve Holtan-Hartwig

Else Engebretsen

Vidar Engebretsen

Lars-Ludvig Røed

Andreas Haffner

Dagfinn Fløgstad

Einar Emil Wierli

John Myhrer

Thorleif Baltzersen.

Arnt Aanonsen ledet møtet. Han gikk kort gjennom det arbeid NaFo har gjort for å kartlegge eiendoms- og bruksforholdene til eiendommen som bl.a. har gått under navnet Fellesstranden. Etter skiftebegjæring av 12. desember 1942 ble det 13. januar 1943 holdt skiftesamling mellom Trygve L. Johansen, Torbjørn Frølich, Torstein og Sigrid Bjerke samt Erna Bjerke.

Iflg. dom er Fellesstranden felleseie for gnr. 51 i Frogn med flg. bnr. og eiere:

Bnr. 77 og 78: Torstein og Sigrid Bjerke, senere overdratt til Erna Bjerke, Lars-Ludvig Røed og Øystein Svabo.

Bnr. 162: Trygve L. Johansen og Sophie Frølich Johansen, senere testamentert til Norsk Landbruksakademikerforbund, nå Norsk Naturforvalterforbund.

Bnr, 226 og 228: Torbjørn Frølich. Bnr. 226 senere solgt til Rolf Engebretsen, senere overdratt til Roy Engebretsen, senere til Vidar Engebretsen. Bnr. 228 solgt av T. Frølichs dødsbo til Trygve Holtan-Hartwig.

Det er dermed i dag 4 eiere med følgende ideelle andeler:

Lars-Ludvig Røed/Øystein Svabo
NaFo/ T. L. Johansens legat
Roy Engebretsen
Trygve Holtan-Hartwig

- 1/3 (bnr. 77 og 78)
- 1/3 (bnr. 162)
- 1/6 (bnr. 226)
- 1/6 (bnr. 228)

Møtet tok dette eierforholdet til etterretning.

Styret i T.L. Johansens legat har med hjelp av båtforeningen og etter innrykning i Norsk lysingsblad og lokalpressen kommet til at 3 brukere har dokumenterte båtfesteretter på bnr. 496, 6 har festerett på "fellesstranden", trolig med utgangspunkt i bnr. 228. En gruppe på 10 har tinglyst båtfesterett på bnr. 159.

Møtet fastslo at det er de 3 ovenfornevnte eiergruppene (med i alt 4 eiere) som har eksklusiv eiendomsrett til gnr. 51 bnr. 496 og kan forføye over sine ideelle eierparter med event. salg. Et spørsmål om å selge eiendommen til båtforeningen falt idet ikke alle eierne sa seg interesserte i dette. Eierne syntes ellers at samarbeidet med båtforeningen har vært det aller beste.

Nåværende og fremtidig antall båtplasser ble diskutert etter at styret i T. L. Johansens legat ga uttrykk for at det ønsket å tinglyse inntil 9 båtfester på sine eiendommer gnr. 51 bnr. 4 og 475. Dette reiste spørsmålet om mulighetene for påbygging av bryggeanlegget eller på den annen side muligheten for å måtte si opp de brukere som ikke har dokumentert båtfesterett.

Noen endelig avklaring kom ikke i møtet, men eierne på sin side og båtforeningen på sin side skal skaffe rede på hvilke muligheter som gis.

Alle representanter utenom eierne forlot deretter møtet.