

Vedtekten til SOLBUKTA BÅTFORENING

fra 10. august 1979 med endringer fra 23/9-1989, 11/5-1991 og 29/4-2002

1. Navn og formål

SOLBUKTA BÅTFORENING er en lokalforening for småbåteiere. Foreningens formål er å sikre tilgang til en hensiktsmessig havneplass for medlemmenes båter samt forestå nødvendig administrasjon av slike plasser og tilhørende anlegg.

2. Medlemskap

Medlemmer av SOLBUKTA BÅTFORENING er de medlemmer som er registrert pr. 1. august 1979. Som nye medlemmer opptas kun personer som har tinglyst båtrett til Bjerkestranda i sitt skjøte.

Søknad om medlemskap fremmes skriftlig og behandles av styret. Medlemskap kan ikke overføres fra medlem som selger/overdra sin båt til nye eiere. Medlemskapet følger eiendommen.

Medlem som ønsker å tre ut av foreningen skal gi skriftlig melding om dette til Styret.

3. Organisasjon

Generalforsamlingen er foreningens høyeste myndighet og sammensettes av registrerte medlemmer. Ordinær generalforsamling holdes hvert år innen utgangen av april måned. Skriftlig innkalling skal være sendt ut med minst 14 dagers varsel. Følgende saker skal behandles

- a) Styrets beretning
- b) Regnskap
- c) Kontingent/budsjett
- d) Anmeldte saker
- e) Valg av styremedlemmer

Saker/forslag som ønskes behandlet under punkt d) må være Styret i hende innen utgangen av februar måned.

4. Styret

Styret består av formann, sekretær, kasserer og 2 styremedlemmer. En plass i Styret reserveres for en representant for grunneierne til

Fellessstranda hvis disse ønsker det. Mellom hver generalforsamling ledes/drives foreningens virksomhet av Styret.

5. Valg

Styrets medlemmer velges for 2 år av gangen. Vekselvis velges hvert år 2 og 3 nye styremedlemmer. Styret konstituerer seg selv.

6. Kontingent/dugnad

Foreningens virksomhet finansieres ved medlemskontingent og dugnad. Innmeldingsavgift som innbetales av nye medlemmer skal tilsvare grunnkostnadene for utbygging av en ny båtplass. Årskontingenten defineres som en grunnleie plus avgift på ikke-deltagelse på foreningens 2 årlige dugnader (heretter kalt "dugnadsavgift"). Generalforsamlingen fastsetter størrelsen av grunnleie og dugnadsavgift.

6b. Dersom skyldig årlig avgift ikke blir betalt 2 år på rad, vil vedkommende automatisk miste sitt medlemskap. Det opprinnelige innskudd vil da bli tilbakebetalt minus skyldig årsavgift.

7. Båtbredde

Dersom båtbredden overskrider egen plass (2 meter) må båteier konferere med Styret. Båteieren kan i slike tilfelle bli pålagt å betale grunnkostnader for utvidelse av båtplassen.

8. Utleie

Utleie av båtplasser kan kun foretas av Styret. Hvis et medlem ønsker sin båtplass utleid, må Styret få skriftlig beskjed innen utgangen av april måned.

9. Spesielle regler

a) Brygga bør ikke benyttes i forbindelse med vannskikjøring

b) Av hensyn til den fare som kan oppstå for badende er maksimal fart i rimelig nærhet av brygga 5 knop

c) Det er forbudt å kjøre bil helt ned til brygga uten i forbindelse med utsetting og opptrekking av båter og ellers når helt spesielle forhold tilsier det.

d) Parkering på fylkesveien ved nedkjøring til brygga er forbudt. Medlemmene henvises til å benytte parkeringsplassen ved Slora.

Generelle opplysninger til båtplassinnehavere i SOLBUKTA BÅTFORENING.

1. Gyldighet

Det henvises til foreningens vedtekter som berører medlemskapsbetingelser m.m. Vedtektene, generalforsamlingens vedtak og styrevedtak overstyrer i tvilstilfeller regelverket i dette papiret.

2. Definisjon "Leietaker" og "Møllen"

Leietakere leier båtplass for et år av gangen. Han/hun må søke hvert år i god tid før vårdugnaden. Leietakere har ikke rett til båtplass men må vike når det ikke er ledig plass pga at medlemmer skal bruke plassene. Imidlertid gjelder innenfor gruppen av leietakere forskjellig prioritet: mangeårige leietakere har prioritet overfor nye leietakere (også overfor nye medlemmer), tilknytning til stedet (hytte/boligeiere på Solbukta har fortrinnsrett overfor andre), aktivitet innenfor foreningen og oppfølging av forpliktelser overfor foreningen (hyppig dugnadsdeltagelse, betaling av kontingent) har noe å si. Leietakere betaler ikke innskudd men har en høyere årsavgift.

Medlemmer har rett til båtplass. Medlem kan bli en person som eier en eiendom på Solbukta med tinglyst rett til båtplass ved Fellesstranda (Ved foreningens oppstart- og kun denne gangen - var det mulig å bli medlem uten tinglyst rett til båtplass.) Dersom et medlem ikke vil bruke sin plass låses den ut til leietakere. I utgangspunktet har foreningen så mange båtplasser som den har medlemmer. Dersom et medlem selger sin eiendom overdras retten til båtplassen til kjøperen. Medlemmer må betale et innskudd ved innmeldingen. Beløpet tilsvare omtrent kostnadene til en båtplass. Årsavgiften til medlemmer er lavere enn for leietakere: differansen skal omtrent tilsvare forrentningen av innskuddet.

Når et medlem melder seg ut av foreningen kan innskuddet tilbakebetales uten renter eller overføres til nytt medlem dersom utmeldelsen skyldes salg av eiendommen. Nye medlemmer må bevise tinglysningen og eventuelt vente på båtplassen dersom alle leietakere har høy anseinitet.

3. Båtplassinnehaverens ansvar.

Båtplassinnehaveren - heretter kalt brukeren - har ansvar for at hans bruk av båtplassen/ brygga ikke er til ulempe for andre. Dette betyr bl.a.:

- Båten må passe til plassen. Maks. bredde 200 cm, maks lengde 700 cm, maks vekt 1200 kg. Bredde inntil 230 cm kan aksepteres på enkelte plasser, dersom det er formlig med båtene på naboplassene.
- Båten må ha god fortøyning. Dette innebærer at brukeren sørger for en stabil akterfortøyning (moring) som tåler båtens vekt en god baugfortøyning med (fortrinnsvis gummi-) fjæring. Større båter skal festes til brygga med to tau/fjærer i V- form.
- Båten må være utstyrt med fendere mot nabobåten

Brukeren er selvfølgelig også ansvarlig for at kontingenten er betalt. Styret kan kreve forhåndsbetaling av leietakere. For medlemmer betraktes innskuddet som pant.

4. Bryggeområdet.

Bryggeområdet er privat område og eies ikke av foreningen. Alle brukerne er derfor ansvarlige for at vi opprettholder godt naboskap til naboene. Dette innebærer bl. a. at bruken av bil ned mot brygga må begrenses til et minimum. Til utsetting/innhenting av båtene er det lov og ellers når tung last skal transporteres. Under ingen omstendighet er det tillatt å forlate bryggeområdet med båt eller på land med bilen parkert på brygga! Det henvises også til at det er en badeplass i nærheten av brygga som krever spesiell oppmerksomhet av båtførerne. Maks fart i nær avstand er 5 knop!

5. Plassfordeling.

I utgangspunktet har brukeren ikke rett til samme plass hvert år. Men styret prøver å etterkomme plassønsker. Styret følger også erfaringer med tidligere leietakere og reserverer plassene så lenge som mulig. Etter vårdugnaden blir imidlertid ingen automatisk reservering opprettholdt. Et plassfordelingsskjema henger på oppslagstavla på bryggeområdet. Medlemmer har ikke lov til å leie ut plassen sin uten styrets godkjenning.

6. Dugnader og foreningens generalforsamling.

Foreningen innkaller skriftlig 2 ganger i året til dugnad, om våren til å legge ut brygga i månedsskiftet april/mai, om høsten til å ta inn brygga i månedsskiftet september/oktober. Det skal tas hensyn til at høstdugnaden ikke sammenfaller med skoleferien i Oslo. Om våren er det samtidig generalforsamling. Det oppfordres til å delta på dugnaden. Dugnadsavgiften er bare en annenrangs erståning til dugnadsdeltagelse. Medlemmer som ikke bruker sin plass får for ordens skyld likevel tilsendt vårens innkalling til generalforsamling og referatet fra denne men har ingen plikter overfor foreningen så lenge medlemsstatusen ikke forandres. Dersom det i løpet av en sesong er behov for mer enn 2 dugnader kan styret be enkelte eller alle brukere til en ekstra dugnad eller tjeneste. Dette kan føre til en reduksjon av dugnadsavgiften for vedkommende, men aldri skal det kunne erstatte deltagelse på de ordinære dugnadene.

7. Båttilhenger.

Foreningen eier to båttilhenger, som til daglig er parkert hos Haffner. Hengerne står til brukernes disposisjon uten noen formaliteter. Hengerne er uten skilter og skal kun brukes i sammenheng med utsetting og innhenting av båtene og skal ikke uten tillatelse brukes utenfor Solbukta-området. Siden bruken av hengerne er konsentrert om våren og høsten skal den fjernes fra sin parkeringsplass kun for så korte tidsrom som overhodet mulig. Hjulene skal skylles godt med ferskvann etter at de har kommet i kontakt med saltvann. Det er ferskvann tilgjengelig ved parkeringsplassen.

8. Kontingent.

Kontingent er p.t. kr.1.500,- per . år for leietakere og kr.900,- for medlemmer. Fra dette trekkes kr.300,- hver gang brukeren deltar på en av de to dugnadene. Nye leietakere skal forskuddsbetale hele beløpet til foreningens bankkontonr. 1603 2391250. Oppgjør sendes etter høstens dugnad til alle plassinnehavere. Styret kan redusere kontingenten dersom båtplassen tildeles sent i sesongen.