



**Solbukta båtforening**  
v/styrets leder Jarl Guld

[jarl@ynolens.no](mailto:jarl@ynolens.no)

Oslo, den 17. februar 2017

**Frogn kommune**  
Rådhusveien 6  
1443 Drøbak  
[postmottak@frogn.kommune.no](mailto:postmottak@frogn.kommune.no)

### **VEDR. FORLENGELSE AV BRYGGE I SOLBUKTA. KOMMENTARER TIL BREV FRA ELLEN OTTERSTAD M/FLERE**

Vi viser til brev fra Ellen Otterstad m/flere datert 20.11.2016 vedrørende våre planer om å forlenge bryggen i Solbukta. Vi vil her kommentere en del av påstandene i brevet:

- Det ligger 12 bøyer i bukta sommeren 2016.
  - o Vi har ingen oversikt over hvem som disponerer eller eier disse.
  - o Vi har heller ingen oversikt over hvor mange av disse som tidligere er blitt godkjent.
- Det er kun to som har bøye i bukta som har kjøpt båtplass på bryggen.
- Eierforholdet av eiendommen Gnr. 51 Bnr. 496 er delt inn i 3 parseller som eierforholdet er som følger:
  - o 1/3: Eies likt av Ellen Otterstad, Elisabeth Røed og Lars Ludvig Røed
  - o 1/3: Eies likt av Elisabeth Nedgården og Trygve Holtan-Hartwig
  - o 1/3: Eies av Jarl Guld
- Vi har i februar 2017 sendt ut en forespørsel til alle som står på venteliste.
  - o 19 har bekreftet at de har ønske om båtplass ved bryggen.
- Bryggen er 60 m pluss 8 m landgang. En del av landgangen går inn over land.
  - o Dvs. at bryggen med landgang er ca. 63 m i sjøen, litt avhengig av vannstanden.
- Alle plasser er fendret, slik at kontakt mellom båter og metall ikke er mulig.
  - o Det også i båteiernes egen interesse at båten er fortøyd slik at den ikke skades med kontakt med fendringen.
  - o Dette hindrer også lyden av båter som slår mot hverandre, som var tilfelle på den gamle bryggen.
- Vi vil hevde at det er svært få, om noen, som svømmer over fra Slora til Solbukta brygge.
  - o Dette er ikke registrert av noen i styret i alle de år vi har hatt båt ved bryggen.



- Om dette likevel skulle skje, er det naturlig at svømmeren vil ta en pause ved bryggen. Det er langt over!
- Vi vil hevde at det er en langt større ulempe og risiko med alle bøyene som ligger utenfor bryggen og nærmere Solbukta brygge.
- Selv med en forlengelse blir bukta ikke delt slik som beskrevet.
  - Badeplassen i Slora som ligger nærmest er sikret med gule markeringsbøyer.
  - Den nye bryggen bruker mindre areal enn den gamle bryggen, da ankerbøyene bak hver båt er fjernet.
- Alle medlemmene av båtforeningen, ble tilskrevet i mail datert 21. august 2016 om forlengelsen av bryggen.
  - Dersom flere enn 15 medlemmer krevet en behandling av saken på et ekstraordinært årsmøte, ba vi om skriftlig tilbakemelding om dette innen 1. september 2016.
  - Det ville deretter bli innkalt til ekstraordinært årsmøte i henhold til båtforeningens vedtekter § 7. Det var kun to som krevde dette, hvorav den en trakk seg.
  - Den eneste som krevde ekstraordinært årsmøte var Ellen Otterstad.
- I sesongen 2016 var det kun to plasser som ikke ble benyttet og en plass som ble benyttet som gjesteplass.
  - Alle de øvrige plassene ble benyttet enten av eieren selv eller utlånt til andre.
- Skriv om fugleliv og våtmark vil bli ettersendt.
  - Vi kan nå likevel bemerke at våtmarksområdet i hovedsak ligger ved utløpet av Hasla og mellom Hasla og Solbukta brygge. Det er utenfor dette området bøyene ligger.
  - Eiendommen gnr. 51/228 ligger mellom bryggen og våtmarken som omtales.
  - Utvidelse av bryggen vil gjøre at bøyene utenfor våtmarken kan ryddes for bøyer og derfor utgjøre mindre påvirkning av våtmark mellom Hasla og Solbukta brygge.
- Det er vanskelig å kommentere redusert livskvalitet for naboene.
  - Husene deres ligger tett inntil Glenneveien, og det er rimelig å anta at støyen fra trafikken der må være mer sjenerende enn de få som kjører ned med utstyr til bryggen.
  - Det er blitt bemerket av både brukere og naboer at den nye bryggen avgir minimalt med lyd, i motsetning til den gamle som hadde en skarp skranglelyd grunnet koblingene mellom elementene.
  - Det er forbudt å parkere på eiendommen bryggen er tilknyttet
  - Det må også tas i betraktning den økte livskvaliteten for som eiere av båter, som får tilgang til friluftsliv på sjøen.
- Vi stiller oss sterkt tvilende til om naboeiendommenes verdi reduseres om bryggen forlenges som planlagt.
  - Begge naboene har båt plass på bryggen og har uttrykt ønske om større plass til egen båt på bryggen.



- Større båt plass vil øke verdien på eiendommen, da det er begrenset tilbud av rimelige båt plasser så nære Oslo.
- Vi kan også nevne at det tinglyst rett til båt plass på begge naboeiendommene til Gnr. 51 Bnr. 496:
  - På eiendommen til Trygve Hartvig Holtan, gnr. 51/228, er tinglyst 12 rettigheter om båtfeste på land.
  - På eiendommen til Ellen Otterstad, gnr. 51/159 er det et større antall slike rettigheter er tinglyst.
    - Det bør være i deres interesse at eierne av eiendommene som har disse rettighetene ikke krever dem utløst med for eksempel bolter på land og akterfester i sjøen.

Vi håper med dette at rulleringen av kommunedelplanen regulerer inn en utvidelse av bryggen på 30 meter, slik at planene for å forlenge bryggen kan bli godkjent etter en søknad om byggetillatelse og gjennomført i løpet av sesongen 2017.

Med hilsen

**Solbukta Båtforening**

Jarl Guld

Styreleder