

Ole Mjelva
Roveruds gate 4
0481 Oslo

Oslo, 25.9.1997.

Nytt bryggeanlegg i Solbukta – forslag

Jeg mener Solbukta trenger et nytt og bedre bryggeanlegg. Her følger et forslag til et slikt anlegg.

Det finnes selvsagt hundrevis av valgmuligheter både når det gjelder størrelse, materialer, pris, båt feste, utriggere og leverandører. Jeg har valgt én variant av mange mulige, og innhentet pristilbud fra 2 leverandører.

Størrelse

Jeg har lagt til grunn vedlagte skisse, som viser en 60 meter lang flytebrygge ut fra land (idag er den ca. 48 meter).

På denne bryggen tenker jeg meg f.eks. 20 jolleplasser nærmest land, deretter 10 båtplasser à 2 meter med små utriggere og til slutt 22 større båtplasser (2,5–3,3 m) med større utriggere (6 meter lange). Tilsammen 52 plasser. Dette er en løsning som skulle ivareta mange ulike behov.

Bryggen forutsettes å ligge ute hele året og må tåle is, mens utriggerne tas opp om høsten. (Leverandøren anbefaler at landgangen tas vekk om vinteren.)

Materialer

Det billigste er trebrygge med flytepontonger. Det mest solide er betongbrygge. De finnes både med sammenhengslede elementer og som hel brygge i full lengde.

Utriggerne kan være av den enkleste typen eller med gangvei på, evt. med gangvei på annenhver uttrigger. Det tilbys også uttrigger med treplattning bare på trekantfestet mot bryggen; dette kan være en rimelig mellomløsning.

Fortøyning: 13 mm kjetting til 500 kilos moringer.

Leverandører

Jeg har fått pristilbud fra to bryggeleverandører:

Telebryggen A/S tilbyr både trebrygge (i lengder à 6 meter) og betongbrygge (i ett stykke på 60 meter). Utriggere (bommer) på 4,8 meter og 6 meter, med og uten gangdekke. Billigste alternativ (trebrygge og bare bommer uten gangdekke) kommer med ~~høstpris 1997 på kr. 221 000,-~~. Dyreste alternativ (betongbrygge og gangdekke på alle 6 m bommer) kommer med 1998-pris på **kr. 326 700,-**. Mellom disse ytterpunktene kan det tenkes mange brukbare mellomløsninger; f.eks. vil en betongbrygge med gangdekke på annenhver 6 m uttrigger, bestilt og

levert i høst og med dugnadsinnsats fra oss (mest til å montere utriggerne), etter dette komme på ca. **kr. 262 000,-**.

Johnsen Havnerep. tilbyr bryggeseksjoner à 10 meter med galvanisert stålramme og tredekke. Utriggere på 4,5 og 6 meter, med og uten gangdekke. Med gangdekke på annenhver 6 m utrigger kommer hele anlegget på **kr. 308 000,-**

Av disse ville jeg nok selv valgt betongbryggen fra Telebryggen med gangvei på annenhver 6 m utrigger, som vi altså kan få for 262 000,- hvis vi slår til i høst og monterer utriggerne m.m. selv (til våren).

Finansiering

Det kan tenkes to hovedmåter å finansiere anlegget på: Enten fullt ut ved innskudd som medlemmene betaler med én gang, eller delvis ved innskudd og delvis ved forhøyet leie (dvs. at foreningen tar opp lån). F.eks. vil et serielån på kr. 150 000,- over 10 år med 8 % rente koste foreningen rundt **kr. 27 000,-** i renter og avdrag det første året, synkende til **kr. 16 200,-** det tiende året.

Hvis vi velger betongbryggen og bruker høst-tilbudet, vil differansen, altså innskuddet, da bli **kr. 112 000,-**. Man må vel kanskje regne med at man ikke får solgt alle plassene med en gang, og ta dette med i beregningen.

Sparebanken NOR oppgir at de godt kan gi lån til et slikt tiltak, hvis generalforsamlingen beslutter å ta opp lån og foreningen kan dokumentere rett til området bryggeanlegget ligger på.

Betaling

Medlemsbetalingen kan også ordnes på ulike måter. Det er naturlig at de som får ordentlig båt plass med utrigger, betaler mer enn dem som bare har jolleplass uten utrigger. Ellers bør betalingen regnes pr. meter bredde. Jeg vil foreslå at det for båt plass betales 50% mer enn for jolleplass.

Hvis hele anlegget skal betales med bare innskudd (dvs. ikke lån), gir dette følgende innskudd på en totalsum av 262 000 kroner:

2 meter jolleplass	kr. 3275,-	2,5 meter båt plass	kr. 6140,-
2 meter båt plass	kr. 4912,50	3,3 meter båt plass	kr. 8106,-

Innskuddet kan som nevnt reduseres hvis man tar opp lån og utligner betalingen over flere år.

Jeg imøteser en frisk debatt på årsmøtet.

Vennlig hilsen

